

THEMA 1

WONEN

1 Een nieuwe huurwoning

Belastingdienst, de	de instantie die zorgt dat de belastingen betaald worden
huishouden, het	de bewoners van een huis
huurcontract, het	een schriftelijke overeenkomst tussen iemand die iets huurt en iemand die iets verhuurt
maximum, het	het meeste; het hoogste
onderhoud, het	wat je doet om te zorgen dat iets goed blijft werken of dat iets mooi blijft
servicekosten, de	het geld dat je betaalt aan de verhuurder voor diensten en voorzieningen, zoals schoonmaak en reparaties
sociale huurwoning, de	huurwoning voor mensen met een lager inkomen; de woningen hebben een maximale huurprijs
urgentieverklaring, de	een verklaring voor iemand die met spoed een woning nodig heeft; die persoon krijgt dan voorrang
verhuurder, de	een organisatie of persoon die iets verhuurt, bijvoorbeeld een woning
voorrang, de	wanneer je voorrang op een woning krijgt, krijg je eerder een woning dan anderen
vrije sector, de	huurwoningen die geen sociale huurwoningen zijn; de huurprijs is hoger dan van een sociale huurwoning
woningbouwvereniging, de	een organisatie die woonruimtes bouwt en verhuurt
woningcorporatie, de	een organisatie die woonruimtes bouwt en verhuurt

2 Een huis kopen

bedenktijd, de	de tijd die de koper van een huis krijgt om de koop te annuleren
belasting, de	het bedrag van je salaris of van prijzen dat je aan de overheid moet betalen
bezichtiging, de	het bezoeken en uitgebreid bekijken van een woning die te koop of te huur is

bod doen, een	een voorstel doen voor een prijs die je wilt betalen, bijvoorbeeld voor een huis
budget, het	het maximale bedrag dat je kunt of wilt betalen voor iets, bijvoorbeeld voor een huis
eigenaar, de	iemand die iets bezit, bijvoorbeeld iemand die een eigen huis heeft gekocht
financiering, de	het regelen van geld om bijvoorbeeld een huis te kopen
hypotheekadviseur, de	iemand die helpt bij het afsluiten van een hypotheek
hypotheekrenteaftrek, de	als je rente over je hypotheek betaalt, kun je dit bedrag van de belasting aftrekken; je betaalt dan minder belasting
hypotheek afsluiten, een	geld lenen van bijvoorbeeld een bank zodat je een huis kunt kopen
koopcontract, het	een officiële overeenkomst tussen iemand die iets koopt en iemand die iets verkoopt
koopsom, de	het bedrag dat je betaalt voor het huis dat je hebt gekocht
makelaar, de	iemand die voor zijn beroep mensen helpt bij het kopen of verkopen van een huis
notaris, de	iemand die de papieren regelt, bijvoorbeeld voor iemand die een huis koopt
onderhandelen	praten over de prijs van een woning en proberen een afspraak over de prijs te maken
rente, de	extra geld dat je aan de bank moet betalen als je een hypotheek of andere lening hebt
tegenbod, het	antwoord op een bod dat eerder gedaan is
vraagprijs, de	het bedrag dat de verkoper vraagt, bijvoorbeeld voor een huis

3 Gas, water, licht en internet

cv-ketel, de	een apparaat dat water warm maakt voor de centrale verwarming
energieleverancier, de	een bedrijf dat energie verkoopt aan consumenten en bedrijven
groene stroom, de	energie uit duurzame energiebronnen, zoals de wind en de zon
jaarafrekening, de	de energierekening over het afgelopen jaar
leveringskosten, de	het geld dat de energieleverancier betaalt voor het leveren van de energie

meterkast, de	een kast in je huis waarin de meters voor water, gas en stroom zich bevinden
meterstand, de	een getal op de meter voor water, gas of stroom, dat laat zien hoeveel je ervan gebruikt hebt
milieu, het	het water, de grond en de lucht om ons heen
netbeheer, het	de transport van gas en elektriciteit naar je huis; daarvoor betaal je ook geld aan de energieleverancier
pakket, het	een groep dingen die bij elkaar horen; als je een internetabonnement afsluit, kun je uit verschillende pakketten kiezen
provider, de	een bedrijf dat zorgt dat klanten internet kunnen gebruiken of mobiel kunnen telefoneren
verbruik, het	de hoeveelheid energie die een apparaat gebruikt om te werken
voorschot, het	geld dat je betaalt voor energie die je in de toekomst gaat gebruiken

4 Schoon en veilig

afval inzamelen, het	het ophalen van afval van de bewoners door de gemeente
afvalkalender, de	een lijst met de data waarop het vuilnis wordt opgehaald
afvalpas, de	een kaartje dat je nodig hebt om een afvalcontainer te openen
afval scheiden	het sorteren van afval op basis van de verschillende materialen van het afval: plastic, papier, rest, gft etc.
gft, het	het groente-, fruit- en tuinafval
grofvuil, het	het afval dat te groot en/of te zwaar is om in de container te doen
huis-aan-huis	elk huis afgaan
huishoudelijk afval, het	het afval dat ontstaat binnen een huishouden
klein chemisch afval, het	het huishoudelijk afval waar chemische stoffen in zitten, zoals batterijen
kliko, de	een grote bak op wieltjes waarin je afval gooit, meestal bij een huis
kringloopwinkel, de	een winkel waar je spullen kunt brengen of kopen die niet nieuw zijn
milieustraat, de	een locatie waar je gescheiden huishoudelijk afval en grofvuil naartoe kunt brengen

recyclen	iets nieuws maken van het materiaal van oude spullen
restafval, het	het huishoudelijk afval dat overblijft nadat het recyclebare afval is gescheiden
schadelijke stoffen, de	dingen die ongezond of gevaarlijk zijn voor mensen
statiegeld, het	geld dat je betaalt als je een volle fles koopt en dat je terugkrijgt als je de lege fles weer terugbrengt